

Brandskyddsplan, version nr 07, daterad 2024-11-11

1. Bakgrund

Ansvar för att upprätta och arbeta efter en brandskyddsplan åligger sedan 2004 fastighetsägaren enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. I en bostadsrättsförening är det styrelsen som har ansvaret.

2. Syfte

Denna brandskyddsplan beskriver det förebyggande och avhjälpande brandskyddsarbetet som styrelsen planerar och genomför i Brf Anden, Enköping.

3. Omfattning

Denna brandskyddsplan omfattar samtliga lägenheter, vindsförråd, garage, lokaler och gemensamhetsutrymme i föreningen.

4. Giltighet

Denna brandskyddsplan gäller fr.o.m. 2015-09-01 och tills vidare. Brandskyddsplanen revideras vid behov. Vid revidering ges planen nytt versionsnummer.

5. Fastighetsbeskrivning, verksamhet och risker

Föreningen äger Fastigheten S:t Illian 39:1, vilken innehåller två huskroppar med adress Hägnadsvägen 8 (27 lägenheter) och Hägnadsvägen 10 (15 lägenheter). Huset färdigställdes 1987 och är uppförd enligt då gällande standard vad gäller bland annat brandsäkerhet. Ingen näringsverksamhet, som förhöjer risken för brand, bedrivs inom fastigheten. Samlingslokal för max. 30 personer, förrådsbyggnad med cykelrum samt 4 garagelängor med totalt 24 garage är fristående byggnader. Bredvid entré till hus 8 finns teknikrum och litet cykelrum, vid hus 10 finns cykelrum. Vindsförråd, hissmaskinrum och fläktrum finns på plan 3 respektive 4. Ventilation består av till- och frånluft med återvinning samt brandgasventilation. Ventilationen kontrolleras varje år enligt serviceavtal med Rödje Ventilation.

6. Ansvar

Ansvar för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, dvs bostadsrättsföreningen, och på den som nyttjar byggnaden, medlemmarna. Styrelsen ansvarar för att åtgärder och insatser planeras och genomförs enligt denna plan. Utförare av heta arbeten skall inneha Brandskyddsföreningens behörighet för heta arbeten. Observera att behörigheten har en giltighetstid på 5 år som också skall kontrolleras vid beställningen. Styrelsen ska se till att samarbetspartners för fastighetsskötsel, underhåll, reparationer och liknande känner till innehållet i denna plan och verkar för att bidra till brandskyddsarbetet.

Brandskyddsansvarig är tills vidare styrelsens ordförande.

SBA-ansvarig tills vidare styrelsens ordförande.

7. Brandgasventilation av trapphus

Sker genom fönster som finns på alla våningsplan. Alla fönster är försedda med öppningshandtag som hänger i kedjor väl synliga.

8. Brandbegränsningar

Varje lägenhet är en egen brandcell och dimensionerad för att stå emot brand- och rökspridning mellan lägenheterna i minst en timme. Dörrar mellan de olika brandcellerna är specialgjorda för att stå emot brand. Alla dörrar som vetter mot trapphus, vind och ut i det fria, är branddörrar. För att brandspridningen skall hindras är det viktigt att dessa dörrar hålls stängda.

9. Medlemsinformation

Denna brandskyddsplan distribueras till samtliga medlemmar första gången via papperskopia vid årsstämma 2015-09-24 och därefter vid behov. Den distribueras till nya medlemmar i samband med inflyttning.

10. Förebyggande brandskyddsarbete

Styrelsen ansvarar för att:

- medlem har brandvarnare i sin lägenhet, det är sedan medlemmens ansvar att byta batteri.
- ansvarar för kontroll av brandsläckare i Kvartersgården.
- kontroll vart 3:e år att samtliga lägenheter har brandvarnare utförs av styrelsen och dokumenteras i Brandskyddsplanen. (bilaga)
- vid behov beställa och genomföra bostadstillsyn av förråd, lokaler och gemensamhetsutrymme tillsammans med räddningstjänst.
- att informera medlemmarna att utrymningsvägar inte får vara blockerade.
- att genomföra kontroll av utvändiga utrymningstrappor som gränsar till loftgångar vid hus 8 och 10, med avseende på låsfunktion och framkomlighet varje halvår.
- att genomföra kontroll av städning i gemensamhetsutrymme så att inget brännbart material lämnas i trapphus.
- att genomföra kontroll av brandcellsgränser så att branddörrar fungerar och är stängda samt att inga branddörrar är blockerade.
- att föreningens ordningsregler vad gäller brandskydd följs av alla.

Varje medlem ansvarar för att:

- man har fungerande brandvarnare och vid behov köpa in och byta batteri i dessa.
- att brandfarliga vätskor, gaser eller explosiva ämnen inte förvaras i lägenheten eller vindsförråd.
- hålla dörrar till förråd, lokaler och gemensamhetsutrymme stängda.
- att man inte placerar/parkerar saker som barnvagnar i trapphus.
- vid upptäckt eller kännedom om brand, varna dem som är i fara och vid behov tillkalla hjälp.
- kontakta styrelsen om man saknar brandvarnare.

För mer information hänvisas till www.brandskyddsforeningen.se

11. Genomförda förebyggande brandskyddsåtgärder

Nästa sida kan användas som separat anslag.

Samtliga boende påminns om att testa brandvarnaren regelbundet.

Styrelsen rekommenderar medlemmarna att inköpa brandsläckare och brandfilt.

Brandfilt och brandvarnare finns i kvarterslokalen.

Brandskyddsplan (version nr 07) har behandlats och godkänts vid styrelsemöte 2024-11-11.

Styrelsen, Brf Anden

RÄDDA – VARNA - LARMA – SLÄCK

112

Om de börjar brinna:

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har en chans att släcka den själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock, stekpanna, ugnsplåt eller brandfilt. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fettet. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare, brandfilt eller genom att hälla på vatten. Stäng dörren till rummet där TV:n är placerad.

Utrymningsvägar

Finns 2 utrymningsvägar, antingen via entrétrappan eller via loftgång och spiraltrappan. Använd ej hiss.

Brand i trapphus

Stanna i lägenheten, stäng dörrar och fönster, larma 112.

Avvakta direktiv av Räddningstjänst.